



An alle  
Landesbediensteten

Geschäftszeichen:  
GBM-2015-254162/342-WID

Bearbeiter/-in: Sonja Widmann  
Tel: 0732 7720-11662  
Fax: 0732 7720-211677  
E-Mail: gbm.post@ooe.gv.at

Linz, 29.01.2026

### Freiwerdende Wohnungen in Linz

<b>1.</b>	<b>Wohnung (Anschrift)</b>	<b>Linz, Breitwiesergutstraße 48/IV. Stock</b>
	Träger des Wohnobjektes	LAWOG
	Wohnung/Garconniere Nr.	Wohnung Nr. 9
	<b>Größe</b> der Wohnung	<b>rd. 91 m<sup>2</sup></b>
	Räume	4 Zimmer, Küche, Nebenräume und Loggia
	<b>Miete</b> inkl. Betriebskosten	<b>ca. 825 Euro</b> (inkl. Heizkosten)
	Kaution	Kaution 3 Monatsmieten
	Sonstiges	Lift vorhanden
		Sanierung durch die LAWOG

<b>2.</b>	<b>Wohnung (Anschrift)</b>	<b>Linz, Wienerstraße 81/V. Stock</b>
	Träger des Wohnobjektes	Neue Heimat
	Wohnung/Garconniere Nr.	Wohnung Nr. 011
	<b>Größe</b> der Wohnung	<b>rd. 78 m<sup>2</sup></b>
	Räume	3 Zimmer, Küche, Nebenräume und Loggia
	<b>Miete</b> inkl. Betriebskosten	<b>ca. 650 Euro</b> (ohne Heizkosten)
	Kaution	Kaution 2.100 Euro
	Sonstiges	Lift vorhanden

<b>3.</b>	<b>Wohnung (Anschrift)</b>	<b>Linz, Grundbachweg 29/II. Stock</b>
	Träger des Wohnobjektes	WAG
	Wohnung/Garconniere Nr.	Wohnung Nr. 5
	<b>Größe</b> der Wohnung	<b>rd. 76 m<sup>2</sup></b>
	Räume	3 Zimmer, Küche, Nebenräume und Loggia
	<b>Miete</b> inkl. Betriebskosten	<b>ca. 660 Euro</b> (inkl. Heizkosten)
	Kaution	4 Monatsmieten
	Sonstiges	Kein Lift vorhanden
		Sanierung durch die WAG

<b>4.</b>	<b>Wohnung</b> (Anschrift)	<b>Linz, Sombartstraße 6/II. Stock</b>
	Träger des Wohnobjektes	WSG
	Wohnung/Garconniere Nr.	Wohnung Nr. 15
	<b>Größe</b> der Wohnung	<b>rd. 49 m<sup>2</sup></b>
	Räume	2 Zimmer, Küche und Nebenräume
	<b>Miete</b> inkl. Betriebskosten	<b>ca. 365 Euro</b> (ohne Heizkosten)
	Kaution	Mietsicherheit 1.500 Euro; Baukostenzuschuss ca. 310 Euro
	Sonstiges	Lift vorhanden

<b>5.</b>	<b>Wohnung</b> (Anschrift)	<b>Linz, Mengerstraße 4/IV. Stock</b>
	Träger des Wohnobjektes	WSG
	Wohnung/Garconniere Nr.	Wohnung Nr. 30
	<b>Größe</b> der Wohnung	<b>rd. 49 m<sup>2</sup></b>
	Räume	2 Zimmer, Küche und Nebenräume
	<b>Miete</b> inkl. Betriebskosten	<b>ca. 390 Euro</b> (ohne Heizkosten)
	Kaution	Mietsicherheit 1.300 Euro; Baukostenzuschuss ca. 670 Euro
	Sonstiges	Lift vorhanden

<b>6.</b>	<b>Wohnung</b> (Anschrift)	<b>Linz, Grundbachweg 54/Parterre</b>
	Träger des Wohnobjektes	WAG
	Wohnung/Garconniere Nr.	Garconniere Nr. 2
	<b>Größe</b> der Wohnung	<b>rd. 35 m<sup>2</sup></b>
	Räume	Wohn-/Schlafraum, Küche und Nebenräume
	<b>Miete</b> inkl. Betriebskosten	<b>ca. 305 Euro</b> (inkl. Heizkosten).
	Kaution	4 Monatsmieten
	Sonstiges	Lift vorhanden

<b>7.</b>	<b>Wohnung</b> (Anschrift)	<b>Linz, Hummelhofstraße 14/Parterre</b>
	Träger des Wohnobjektes	WAG
	Wohnung/Garconniere Nr.	Garconniere Nr. 003
	<b>Größe</b> der Wohnung	<b>rd. 34 m<sup>2</sup></b>
	Räume	Wohn-/Schlafraum, Küche und Nebenräume
	<b>Miete</b> inkl. Betriebskosten	<b>ca. 370 Euro</b> (inkl. Heizkosten).
	Kaution	4 Monatsmieten
	Sonstiges	Lift vorhanden

<b>8.</b>	<b>Wohnung</b> (Anschrift)	<b>Linz, Hummelhofstraße 14/I. Stock</b>
	Träger des Wohnobjektes	WAG
	Wohnung/Garconniere Nr.	Garconniere Nr. 005
	<b>Größe</b> der Wohnung	<b>rd. 32 m<sup>2</sup></b>
	Räume	Wohn-/Schlafraum, Küche und Nebenräume
	<b>Miete</b> inkl. Betriebskosten	<b>ca. 335 Euro</b> (inkl. Heizkosten).
	Kaution	4 Monatsmieten
	Sonstiges	Lift vorhanden

<b>9.</b>	<b>Wohnung</b> (Anschrift)	<b>Linz, Breitwiesergutstraße 50/VI. Stock</b>
	Träger des Wohnobjektes	LAWOG
	Wohnung/Garconniere Nr.	Wohnung Nr. 96
	<b>Größe</b> der Wohnung	<b>rd. 24 m<sup>2</sup></b>
	Räume	Wohn-/Schlafraum, Küche und Nebenräume
	<b>Miete</b> inkl. Betriebskosten	<b>ca. 285 Euro</b> (inkl. Heizkosten)
	Kaution	Kaution 3 Monatsmieten
	Sonstiges	Lift vorhanden

Schriftliche Bewerbungen richten Sie bitte mit dem Formular Wohnungsansuchen (siehe Intranet/Formulare/Formulare-GBM bzw. Personalvertretung/Formulare) **bis spätestens 12. Februar 2026** an die Abteilung Gebäude- und Beschaffungs-Management, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz, (gbm.post@ooe.gv.at).

Sollte bei der Abteilung Gebäude- und Beschaffungs-Management bereits ein Fragebogen vorliegen, genügt eine kurze schriftliche Bewerbung.

Die freiwerdenden Wohnungen können ausschließlich als Hauptwohnsitz angemietet werden.

Freundliche Grüße

für das Land Oberösterreich:

Sonja Widmann

**Hinweise:**

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/amtssignatur>

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutz>

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, führen Sie bitte das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.