



An alle  
Landesbediensteten

Geschäftszeichen:  
GBM-2015-254162/326-WID

Bearbeiter/-in: Sonja Widmann  
Tel: 0732 7720-11662  
Fax: 0732 7720-211677  
E-Mail: gbm.post@ooe.gv.at

Linz, 21.08.2025

### Freiwerdende Wohnungen in Linz und Ried/I.

<b>1.</b>	<b>Wohnung</b> (Anschrift)	<b>Linz, Wienerstraße 87/VII. Stock</b>
	Träger des Wohnobjektes	Neue Heimat
	Wohnung/Garconniere Nr.	Wohnung Nr. 69
	<b>Größe</b> der Wohnung	<b>rd. 86 m<sup>2</sup></b>
	Räume	3 Zimmer, Küche, Nebenräume und Loggia
	<b>Miete</b> inkl. Betriebskosten	<b>ca. 720 Euro</b> (ohne Heizkosten)
	Kautio	Kautio 3 Monatsmieten
	Sonstiges	Lift vorhanden

<b>2.</b>	<b>Wohnung</b> (Anschrift)	<b>Linz, Zibermayrstraße 49/Parterre</b>
	Träger des Wohnobjektes	WAG
	Wohnung/Garconniere Nr.	Wohnung Nr. 2
	<b>Größe</b> der Wohnung	<b>rd. 80 m<sup>2</sup></b>
	Räume	3 Zimmer, Küche, Nebenräume und Loggia
	<b>Miete</b> inkl. Betriebskosten	<b>ca. 690 Euro</b> (inkl. Heizkosten)
	Kautio	Kautio 4 Monatsmieten
	Sonstiges	Lift vorhanden
		Sanierung durch die WAG

<b>3.</b>	<b>Wohnung</b> (Anschrift)	<b>Linz/Auhof, Mengerstraße 2/I. Stock</b>
	Träger des Wohnobjektes	WSG
	Wohnung/Garconniere Nr.	Wohnung Nr. 12
	<b>Größe</b> der Wohnung	<b>rd. 72 m<sup>2</sup></b>
	Räume	3 Zimmer, Küche, Nebenräume und Loggia
	<b>Miete</b> inkl. Betriebskosten	<b>ca. 560 Euro</b> (ohne Heizkosten)
	Kautio	BK-Zuschuss 1.300 Euro; Mietsicherheit 1.000 Euro
	Sonstiges	Lift vorhanden

<b>4.</b>	<b>Wohnung</b> (Anschrift)	<b>Linz, Grundbachweg 42/I. Stock</b>
	Träger des Wohnobjektes	WAG
	Wohnung/Garconniere Nr.	Wohnung Nr. 6
	<b>Größe</b> der Wohnung	<b>rd. 63 m<sup>2</sup></b>
	Räume	2 Zimmer, Küche, Nebenräume und Loggia
	<b>Miete</b> inkl. Betriebskosten	<b>ca. 585 Euro</b> (inkl. Heizkosten)
	Kaution	Kaution 4 Monatsmieten
	Sonstiges	Lift vorhanden
		Sanierung durch die WAG

<b>5.</b>	<b>Wohnung</b> (Anschrift)	<b>Linz/Auhof, Mengerstraße 2/II. Stock</b>
	Träger des Wohnobjektes	WSG
	Wohnung/Garconniere Nr.	Wohnung Nr. 17
	<b>Größe</b> der Wohnung	<b>rd. 59 m<sup>2</sup></b>
	Räume	2 Zimmer, Küche, Nebenräume und Loggia
	<b>Miete</b> inkl. Betriebskosten	<b>ca. 465 Euro</b> (ohne Heizkosten)
	Kaution	BK-Zuschuss 350 Euro; Mietsicherheit 1.800 Euro
	Sonstiges	Lift vorhanden

<b>6.</b>	<b>Wohnung</b> (Anschrift)	<b>Linz, Waldeggstraße 3/IV. Stock</b>
	Träger des Wohnobjektes	Lebensräume
	Wohnung/Garconniere Nr.	Wohnung Nr. 13
	<b>Größe</b> der Wohnung	<b>rd. 54 m<sup>2</sup></b>
	Räume	2 Zimmer, Küche und Nebenräume
	<b>Miete</b> inkl. Betriebskosten	<b>ca. 430 Euro</b> (ohne Heizkosten)
	Kaution	Barerfordernis 2.710 Euro
	Sonstiges	Lift vorhanden

<b>7.</b>	<b>Wohnung</b> (Anschrift)	<b>Linz, Hummelhofstraße 14/I. Stock</b>
	Träger des Wohnobjektes	WAG
	Wohnung/Garconniere Nr.	Wohnung Nr. 11
	<b>Größe</b> der Wohnung	<b>rd. 32 m<sup>2</sup></b>
	Räume	Wohn-/Schlafraum, Küche und Nebenräume
	<b>Miete</b> inkl. Betriebskosten	<b>ca. 350 Euro</b> (inkl. Heizkosten)
	Kaution	Kaution 3 Monatsmieten
	Sonstiges	Lift vorhanden

<b>8.</b>	<b>Wohnung</b> (Anschrift)	<b>Linz, Unionstraße 53/XI. Stock</b>
	Träger des Wohnobjektes	LAWOG
	Wohnung/Garconniere Nr.	Wohnung Nr. 184
	<b>Größe</b> der Wohnung	<b>rd. 24 m<sup>2</sup></b>
	Räume	Wohn-/Schlafraum, Küche und Nebenräume
	<b>Miete</b> inkl. Betriebskosten	<b>ca. 285 Euro</b> (inkl. Heizkosten)
	Kaution	Kaution 3 Monatsmieten
	Sonstiges	Lift vorhanden

<b>9.</b>	<b>Wohnung</b> (Anschrift)	<b>Ried, Beethovenstraße 31/Parterre</b>
	Träger des Wohnobjektes	ISG Ried
	Wohnung/Garconniere Nr.	Wohnung Nr. 2
	<b>Größe</b> der Wohnung	<b>rd. 26 m<sup>2</sup></b>
	Räume	Wohn-/Schlafraum, Küche und Nebenräume
	<b>Miete</b> inkl. Betriebskosten	<b>ca. 250 Euro</b> (ohne Heizkosten)
	Kautions	Kautions 3 Monatsmieten
	Sonstiges	Lift vorhanden

Schriftliche Bewerbungen richten Sie bitte mit dem Formular Wohnungsansuchen (siehe Intranet/Formulare/Formulare-GBM bzw. Personalvertretung/Formulare) **bis spätestens 18. September 2025** an die Abteilung Gebäude- und Beschaffungs-Management, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz, (gbm.post@ooe.gv.at).

Sollte bei der Abteilung Gebäude- und Beschaffungs-Management bereits ein Fragebogen vorliegen, genügt eine kurze schriftliche Bewerbung.

Die freiwerdenden Wohnungen können ausschließlich als Hauptwohnsitz angemietet werden.

Freundliche Grüße

für das Land Oberösterreich:

Sonja Widmann

**Hinweise:**

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/amtssignatur>

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutz>

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, führen Sie bitte das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.